



OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

**6. redna seja Občinskega sveta
dne 29. septembra 2015**

Gradivo za 13. točko dnevnega reda

ZADEVA: Premoženske zadeve

- izvzem iz javnega dobra
- sprememba letnega načrta pridobivanja nepremičnin

Poročevalec: Branko Žnidar, direktor občinske uprave



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-12/2015-0553

Datum: 11. 09. 2015

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA: Predlog za izvzem iz javnega dobra za nepremičnini parc. št. 283/1 k.o. 726 – Planina in parc. št. 675/6 k.o. 742 – Zgornja Polskava

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 97/13),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02 - ZDT-B, 56/02 - ZJU, 127/06 - ZJZP, 14/07 - ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 - ZUKN, 107/10, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP),

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUIFO),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, in vse nadaljnje spremembe in dopolnitve),
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10)

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Podatki o nepremičninah:

Parc. št. 283/1 k.o. 726 – Planina: 989,00 m² javno dobro, vrsta rabe: pot,

Parc. št. 675/6 k.o. 742 – Zgornja Polskava: 335,00 m² javno dobro, vrsta rabe: pot.

V zemljiški knjigi je na navedenih zemljiščih opredeljena lastninska pravica kot javno dobro. Zaradi vpisa služnosti v zemljiško knjigo pri nepremični parc. št. 283/1 k.o. 726 - Planina, bi bilo potrebno, da se predmetna nepremičnina izvzame iz statusa javno dobro, saj je le tako mogoče vpisati služnost v zemljiško knjigo.

Prav tako bi bilo smiselno, da se zaradi vlog strank v zvezi z nepremičnino parc. št. 675/6 k.o. 742 – Zgornja Polskava le-ta izvzame iz statusa javno dobro, saj jo je le tako v skladu z Zakonom in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti mogoče prodati, menjati ali kako drugače razpolagati z nepremičnino.

Prikaz situacij je razviden iz orto foto posnetkov, ki sta v prilogi.

V kolikor izdani sklep ne bo pravilni pravni naslov za vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi, bo Občinska uprava občine Slovenska Bistrica izdala ustrezno odločbo oz. drug pravni naslov, na podlagi katerega se bo v zemljiški knjigi vpisala lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

I.

S tem sklepom se ukine status zemljišč javno dobro za nepremičnini:

- parc. št. 283/1 k.o. 726 – Planina: 989,00 m² javno dobro, vrsta rabe: pot,
- parc. št. 675/6 k.o. 742 – Zgornja Polskava: 335,00 m² javno dobro, vrsta rabe: pot.

Nepremičnini postaneta last občine Slovenska Bistrica, s čimer odpade zakonska prepoved pravnega prometa.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Polona Lipoglav

Branko Žnidar
direktor občinske uprave

Priloge:

- grafična podlaga (2x)



240/1

237

215

224

225

232

239/1

213/2

214/13

213/1

269/2

214/2

214/10

214/11

216/3

214/7

216/6

214/12

216/4

216/8

214/9

213/2

212/1

214/14

216/1

216/2

214/3

214/5

214/15

214/3

214/1

214/6

217

204

286/1

222/1

214/4

209/3

206

202

210

194/2

190

209/2

209/1

194/5

200

21

197

193/1





O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

Občinska uprava
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-170/2015

Datum: 12. 9. 2015

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Sprememba Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. št. 87/02 in 91/13),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02 - ZDT-B, 56/02 - ZJU, 127/06 - ZJZP, 14/07 - ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 - ZUKN, 107/10, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 je bil pripravljen skladno s predvidevanji v času priprave proračuna za leto 2015. Ker so se med tem časom spremenili dogovori s strankami predlagamo, skladno z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO), ki določa, da načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, da Občinski svet Občine Slovenska Bistrica, dopolni oziroma spremeni Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015, tako da se dopolni oziroma spremeni kot je navedeno v prilogi sklepa.

Dopolnjuje se 4. točka letnega načrta pridobivanja, in sicer zaradi ureditve dostopa do vodohrana na območju Zgornje Bistrice, kot izhaja iz priloge grafičnega prikaza.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun, saj so sredstva zagotovljena v okviru izgradnje projekta.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015.

Dopolnjen letni načrta je priloga tega sklepa.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Polona Lipoglav

Branko Žnidar
direktor občinske uprave

Priloge:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 – 1. sprememba
- Grafični prikaz

I. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2015 – 1. sprememba

Zap. št.	Nepremičnina	Katastr. občina	Velikost v m ²	Planirana nab. vrednost brez davka v €
1.	Parc. št. 1660/75, 1660/72, 1660/109,	Slovenska Bistrica	19491	Neodplačni prenos iz MNZ
2.	Parc. št. 452/39	Slovenska Bistrica	4175	10.000
3.	Del parc. št. 29/6 in parc. št. 44/4	Črešnjevce	Točna kvadratura bo znana po ureditvi etažne lastnine	65.450
4.	Del parc. št. 317/13	Zgornja Bistrica	Točna kvadratura bo znana po odmeri	15.000
SKUPAJ				200.100

Poraba sredstev je predvidena iz postavk:

- 4.2.1.3 – ceste – novogradnje in rekonstrukcije (za nepremičnino pod zap. št. 2),
- 3.8.6 – investicije – otroško varstvo (za nepremičnino pod zap. št. 3),
- 9.1.3.2.2. – lastna sredstva za zaključek investicije izven (za nepremičnino pod zap. št. 4).

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2015 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodb, sklenjenih za nakup nepremičnin po tem letnem načrtu.

